**T.C.**

**SAPANCA KAYMAKAMLIĞI**

**İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**KANTİN İHALELERİ İLANI**

**2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/d ile 51/g maddelerine göre Müdürlüğümüze bağlı ilçe merkezinde bulunan Bilgin Özkaynak İlkokulunun kantin ihalesi yapılacaktır. İlgili bilgiler aşağıda belirtilmiştir.**

**MADDE-1: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler**

İdarenin Adı      : Sapanca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Adres                 : Rüstem Paşa Mahallesi Ersin Caddesi Hükümet Konağı SAPANCA

Telefon             : 264 5825074

**MADDE-2 : İhale Edilecek Okul Kantini ve İhale Edilecek Okul ile İlgili Bilgiler**

**İhale Edilecek Okul Kantini**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **İŞİN-İHALENİN ADI** | **İHALE TARİHİ** | **İHALE SAATİ** | **MUHAMMEN**  **BEDEL (9 AY**  **ÜZERİNDEN)** | **GEÇİCİ TEMİNAT**  **TUTARI (%30)** | **DOKÜMAN**  **SATIN**  **ALMA**  **BEDELİ** |
| 1 | **Bilgin Özkaynak İlkokuluna ait Kantinin Bir Yıllığına Kiraya Verilmesi** | **16.12.2019** | **10:00** | **5.400,00 TL**  **(Beş Bin Dört Yüz Türk Lirası)** | 1.620,00 TL  (Bin Altı Yüz Yirmi Türk Lirası) | **100TL** |

**İhale Usulü:**Kantin İhalesi; 09/02/2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun   35/d ve 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılacaktır.

**İhalenin Yapılacağı Adres:**Sapanca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Odası

**İhale Doküman Bedeli :**İhaleye girecek istekli, girmek istediği ihaleyi belirterek 100,00 TL (Yüz Türk Lirası) doküman bedelini Müdürlüğümüze ait Sapanca Ziraat Bankası Şubesi nezdinde bulunan **565-25030174-5004**  no’lu hesaba yatıracak, daha sonra dekontu Müdürlüğümüze ibraz ederek ihale dokümanlarını Müdürlüğümüzden alacaktır. İhale dokümanını satın almayan ihaleye katılamayacaktır.

**Geçici Teminat:** İstekli girmek istediği kantin ihalesine ait yukarıda belirtilen muhammen bedelinin **% 30 tutarında geçici teminatı** Kantin İhalesinin ismini belirterek Sapanca Mal Müdürlüğüne yatıracaktır.

**MADDE-3: İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:**

1. İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin girmek istediği Kantin İhalesine ait **Geçici Teminat** **Makbuzu**
2. İsteklinin girmek istediği kantin ihalesine ait **Teklif Mektubu,**

1. İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin **Nüfus cüzdanı fotokopisi,**

1. İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin **İkametgâh belgesi**,

1. İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin Cumhuriyet Başsavcılığından alacağı **Sabıka/Adli Sicil Belgesi** (Aslı olacak ve son altı ay içerisinde alınmış olacaktır),

1. Kantin İşletmeciliği Mesleki Yeterlik Belgesi (Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesinde belirtilen ***“(4) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.”)***

1. İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin;ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair Sapanca Esnaf ve Sanatkârlar Odasından alacağı belge,
2. İsteklinin/İhaleye girecek olan kişiye ait Sağlık Raporu,
3. İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin;söz konusu kantinde, alanlarında ustalık belgesi, işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip ve eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edeceğine; kişilerden ilgili mevzuatında belirtilen sürelerde portör muayenesi, adli sicil ve arşiv kaydı ve benzeri evraklar isteyeceğine; her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ile işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtlarını yenileyerek ve birlik yönetimine teslim edeceğine dair taahhütname,
4. Doküman alındı belgesi,
5. İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin; vergi borcu olmadığına dair belge,
6. İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin; SGK borcu olmadığına dair belge,
7. İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin; vergi dairesinden gerçek usulde vergiye tabi olduğuna dair belge veya gerçek usulde vergiye tabi olacağına dair taahhütname,

**MADDE-4: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:**

Usulüne uygun olarak hazırlanmış belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile veya İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı tarafından bizzat yapılacaktır**.**Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır. İstekli bütün evrakları bir dosya halinde kapalı ihale zarfına koyacak, zarfın üstüne isteklinin kimlik ve adres bilgileri ile kantin ihale bilgilerini yazarak zarfın kapanma yerine adını-soyadını yazacak ve imzalayıp kapatacaktır. İhale zarfını ihale komisyonuna teslim edecektir. İhale başlama saatine kadar zarfı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.

**MADDE-5: Tekliflerin Sunulması:**

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır. Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

**MADDE-6: İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

1. İhale Komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
2. 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısmının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar.
3. İhalesi yapılan okulun servis taşımacılığını yapan kişiler (taşıma ihalesini alan) ihaleye katılamaz.
4. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.
5. Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
6. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.
7. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar.
8. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.
9. TC Vatandaşı olmayan kişiler ihaleye katılamaz.

**MADDE-6:** İhaleye sadece gerçek kişiler katılabilirler.

**MADDE-7:** İhaleye katılanların evrakları ihale komisyonunca incelenir, ihaleye katılmaya uygun görülen kişiler ihaleye kabul edilir. Komisyonca ihaleye katılması uygun görülmeyen kişiler ihale odasından çıkarılır.

**MADDE-8:** İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta (7 iş günü) içerisinde kendilerine iade edilecektir.

**MADDE-9:** Sözleşme ihale onaylandıktan 3 (üç) iş günü içinde imzalanacaktır. İhaleyi kazanan yüklenici tarafından aylık kiranın 9 ile çarpılması sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6’sı kadar olan kesin teminatı kararın kendisine tebliğinden itibaren 3 (üç) işgünü içinde Sapanca Mal Müdürlüğüne, kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle nakit olarak yatırılacaktır. İşletme bedelinin ilk taksiti sözleşme yapılmadan önce ilgili Okul Aile Birliği hesabına yatırılacaktır. Yüklenici sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde geçici teminat irat kaydedilecektir. İhale yapılacaktır.

**MADDE-10:** İhaleye katılanlar iş bu ihale şartnamesinin tüm maddelerini kabul etmiş sayılırlar, bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itiraz edemezler.

**MADDE-11:** Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 09/02/2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği yükleniciyi bağlar ve bu hususlarda idareye karşı sorumludur.

**MADDE-12:** İhaleden önce kantin yeri ilgili Okul Müdürlüğüne başvurarak görülebilir.

**MADDE-13:** İhale ilanı Hükümet Konağı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, ilgili Okul Müdürlüğü ve Sapanca Belediye Başkanlığının ilan panolarında ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile ilgili okulun resmi web sitesinde yayınlanacaktır.

**MADDE-14:** Kantinin bütün elektrik, ısıtma, su giderleri ve tamirat işleri yükleniciye aittir.

**MADDE-15:** Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır, başkası tarafından çalıştırılamaz. Resmi veya gayrı resmi devir yapılamaz.

**MADDE-14:** İhaleyi kazanan istekli sözleşme yapmadan önceEsnaf ve Sanatkarlar Odasına üyelik kaydını yaptıracak ve üyelik belgesinin bir örneğini idareye teslim edecektir.

**MADDE-15:** Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

**MADDE-16:** Yüklenici ile idare arasında 09/02/2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin ekinde bulunan Kantin Kira Sözleşmesi Örneğine uygun olarak özel hükümler hazırlanan sözleşme düzenlenir. Yüklenici sözleşme şartlarına uygun hareket etmek ile sorumludur.

**MADDE-17:** Yüklenicinin değişmesi durumunda; işletmeye yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul aile birliği varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilir kişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenecektir.

**MADDE-18:** Bu ihale ilanında hüküm bulunmayan hâllerde 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği, 14/06/1973 tarihli ve 1739 sayılı Millî Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

**MADDE-19:** İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**MADDE-20:**İş bu İhale Şartnamesin den doğacak anlaşmazlıklarda Sapanca Mahkemeleri yetkilidir.

İHALE KOMİSYONU